



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-138/2014-457

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju, Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB: 53703638008, 8. travnja 2026.

Z A K L J U Č A K

Nekretnine i pokretne stečajnog dužnika SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju, Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB: 53703638008 i to:

a) sportska dvorana "SPALADIUM ARENA", Udio prava građenja 1/1, ZU 19253 k.o. Split, sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, upisana u ZU 3417 k.o. Split.

b) pravo građenja na čest. zem. 6890/1, ZU 3417 k.o. Split, dvor, zemljište pod sportskom dvoranom, površine 15706 m2, dvor, površine 15092 m2, ukupno 30798 m2.

c) strojevi u oprema stečajnog dužnika koji se nalaze u sportskoj dvorani "Spaladium arena", prema popisu iz nalaza i mišljenja sudskog vještaka dipl.ing. strojarstva Slavena Bitanga iz društva Euroexpert d.o.o. od 24. ožujka 2024., predaju se u posjed i vlasništvo razlučnom vjerovniku kao kupcu Gradu Splitu, OIB: 7875598868, Split, Obala kneza Branimira 17.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju, Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB: 53703638008, rješenjem ovog suda posl.br. St-138/2014-449 od 9. ožujka 2026., nekretnine i pokretne pobiže opisana u izreci ovog zaključka dosuđene su razlučnom vjerovniku kao kupcu Gradu Splitu, OIB: 7875598868, Split, Obala kneza Branimira 17.

2. Rješenje o dosudi ovog suda br. St-138/2014-449 od 9. ožujka 2026., postalo je pravomoćno dana 21. ožujka 2026.

3. Rješenjem ovog suda posl.br. St-138/2014-454 od 23. ožujka 2026. odlučeno je o troškovima postupka koje ima podmiriti razlučni vjerovnik kao kupac za prodane nekretnine i pokretne iz izreke ovog zaključka, a koje rješenje je postalo pravomoćno 07. travnja 2026.

4. Kupac Grad Split, OIB: 7875598868, Split, Obala kneza Branimira 17, u cijelosti je podmirio troškove stečajnog postupka za prodane nekretnine i pokretnine iz rješenja ovog suda posl.br. St-138/2014-454 od 23. ožujka 2026. u ukupnom iznosu od 709.136,57 EUR, i to dana 27. ožujka 2026., dok je za kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina i pokretnina u iznosu 59.850.000,00 EUR, proveden prijeboj, a sve u skladu s rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. St-138/2014-449 od 9. ožujka 2026.

5. Slijedom navedenog a temeljem odredbi čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13,93/14,55/16,73/17,131/20,114/22 06/24), u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji u posjed nekretnina i pokretnina kupcu.

U Splitu, 08. travnja 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona).

D N A:

- stečajnom upravitelju
- kupcu Grad Split, Split, Obala kneza Branimira 17, po punomoćniku
- Općinski sud Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30886-39cb0**

Kontrolni broj: **0521c-5894a-5df28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.